
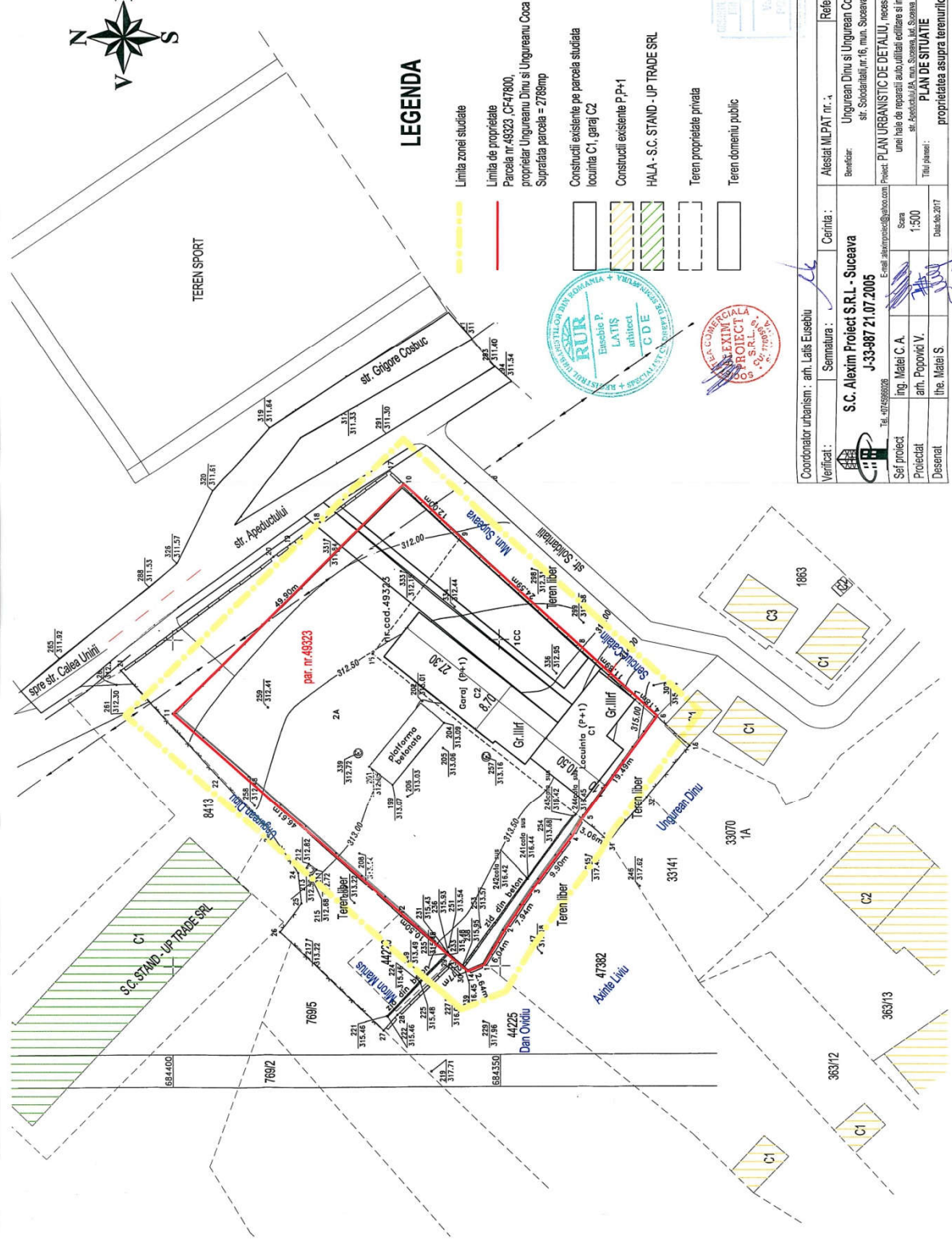


Zona de amplasare obiectiv
Parcela cadastrala nr.49323, proprietatea -
Ungurean Dinu si Ungurean Coca

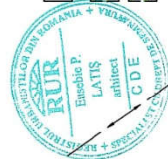


Coordonator urbanism : arh. Latis Eusebiu					
Verificat :	Semnatura :	Cerinta :	Atestat MLPAT nr. :	Referat nr. :	
 S.C. Alexim Proiect S.R.L. - Suceava J-33-987 21.07.2005 Tel. +0745966026 E-mail :aleximproiect@yahoo.com	Beneficiar:		Ungurean Dinu si Ungurean Coca str. Solodariatii, nr.16, mun. Suceava		Proiect nr. 670
	Sef proiect		ing. Matei C.A.		Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU , necesar construirii unei hale de reparatii auto, utilitati edilitare si imprejurimire str. Apeductului, 8A, mun. Suceava, jud. Suceava
	Proiectat		arh. Popovici V.		
Desenat		the. Matei S.		Titlul plansii: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
			Scara 1:5000	Data: feb. 2017	Faza PUD
					Plansa 1

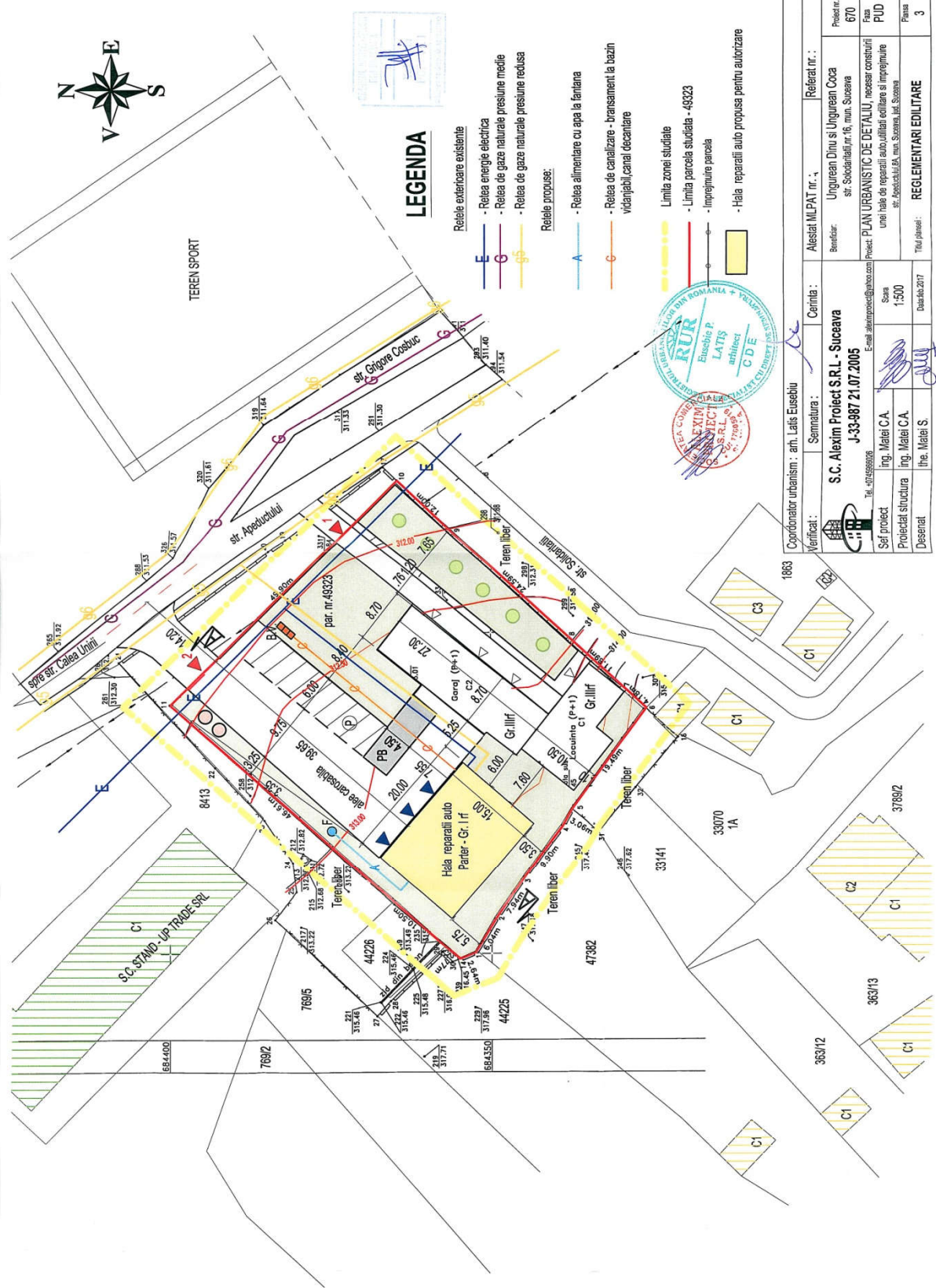


LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Parcela nr. 49323, Cf 47800, proprietar Ungureanu Dinu si Ungureanu Coca
- Suprafata parcela = 2788mp
- Constructii existente pe parcela studiata
- Locuinta C1, garaj C2
- Constructii existente P.P+1
- HALA - S.C. STAND - UP TRADE SRL
- Teren proprietate privata
- Teren domeniu public



Coordonator urbanism : arh. Lătuș Enache	Semnatura :	Cernita :	Referat nr. :
Verificat :	Alestat MLPAT nr. 1,		
S.C. Alexim Proiect S.R.L. - Suceava			
J-33-987 21.07.2005			
<small>Ente: aleximproiect@yahoo.com</small>			
Sef proiect	Ing. Mălai C. A.	Scara	Proiect nr. 670
Proiectat	arh. Popovici V.	1:500	Faza PUD
Desenat	Ing. Mălai S.	05.10.2017	Planșă
Titlu planșă : PLAN DE SITUAȚIE			Proprietatea asupra terenurilor
Data: 05.10.2017			2



LEGENDA

- Rețele exterioare existente**
- E - Rețea energie electrică
 - G - Rețea de gaze naturale presiune medie
 - GS - Rețea de gaze naturale presiune redusă
- Rețele propuse:**
- A - Rețea alimentare cu apă la fațada
 - C - Rețea de canalizare - bransament la bazin vidanșabil, canal decanant
- Limite zone studiate**
- Limita parcela studiată - 49323
 - Împrejmuire parcelă
 - Hala reparatii auto propusa pentru autorizare



Coproprietar urbanism : arh. Lais Eusebiu		Semnatura :		Cernita :		Alestat MLPAT nr. 1 :		Referat nr. :	
Verificat :		S.C. Alexim Proiect S.R.L. - Suceava		J-33-987 21.07.2005		Beneficiar :		Ungurean Dinu si Ungurean Coza	
Sef proiect :		Ing. Matei C.A.		Scara :		Proiectat structura :		Ing. Matei C.A.	
Desenat :		Ing. Matei S.		Data de 2017		Titlu parcelă :		REGLEMENTARI EDILITARE	
						Proiect nr :		670	
						E-mail : aleximproiect@yahoo.com		Faza :	
						Proiect : PLAN URBANISTIC DE DETALIU, necesar constructiilor		PUD	
						Scara : 1:500		Faza :	
						Proiectat structura :		Faza :	
						Desenat :		Faza :	
								3	



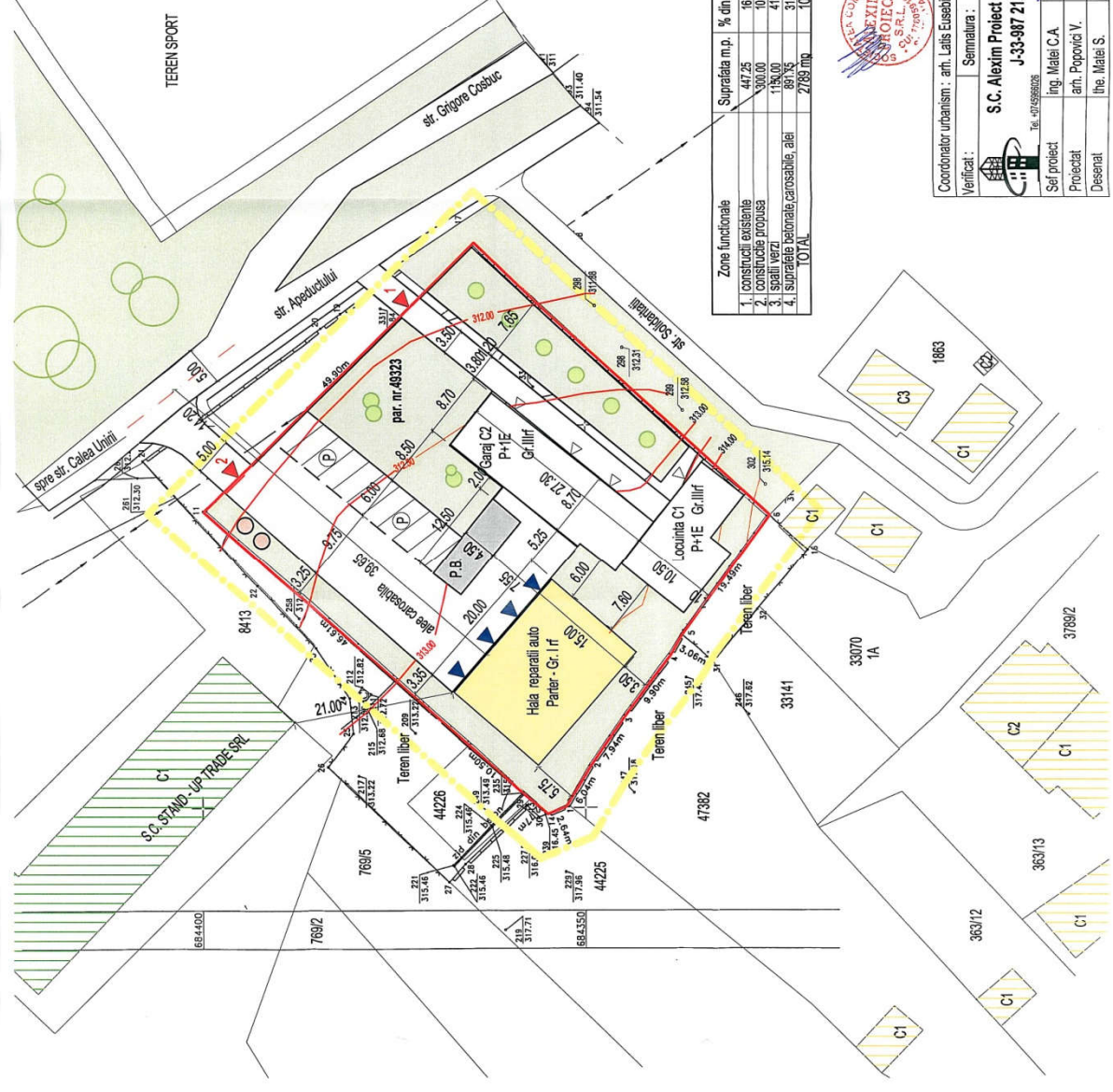
LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcele studiate - 49323
- Imprejurire parceza
- Hala reparatii auto propusa pentru autorizare
- Acces carosabil nr.1 existent
- Acces carosabil nr.2 propus
- Acces hala - propusa
- Acces locuinta si garaj existent
- Parcare 9 locuri propuse
- Alei carosabile
- Alei pietonale
- Platforma betonata existenta
- Spatii verzi
- Pubele deseuri menajere

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata parcela = 2789mp
 Suprafata construita hala propusa = 300mp
 Suprafata desfasurata hala propusa = 300mp
 Existent: POT = 16% CUT = 0.30
 Propus: POT = 27% CUT = 0.43
 Hmax propusa = 6.60m la coama
 Suprafata spatii verzi = 1150mp
 Suprafata alei carosabile si trotuare = 891.75mp

Zone functionale	Suprafata m.p.	% din total
1. constructii existente	447.25	16.50%
2. constructie propusa	300.00	10.75%
3. spatii verzi	1150.00	41.23%
4. suprafata betonata, carosabila, alei	891.75	31.97%
TOTAL	2789.00	100%



Coordonator urbanism: arh. Lalia Eusebiu	Semnalura: [Signature]	Referat nr.:
Verificat: [Signature]	Centina: Atestat MLPAT nr. 1	Referat nr.:
S.C. Alexim Proiect S.R.L. - Suceava Bulevard: Ungurean Dinu si Ungurean Coca str. Subotariilor nr. 16, mun. Suceava E-mail: aleximproiect@yahoo.com		
Proiectat: Ing. Matei C.A.	Scara: 1:500	Forma: PUD
Desenat: [Signature]	Data: 06.2016	Planus: 4
REGLEMENTARI URBANISTICE		



INDICATORI URBANISTICI

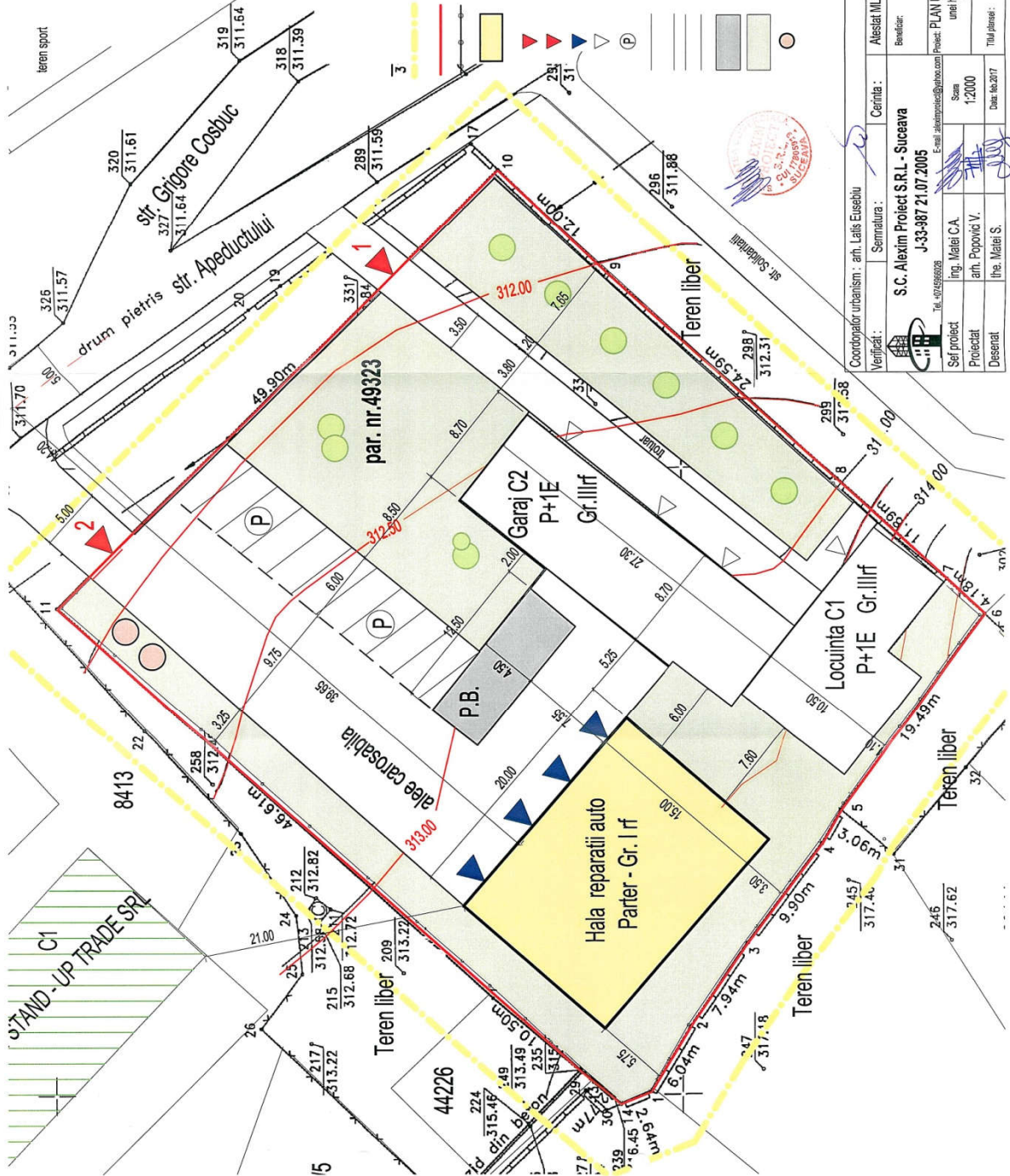
Suprafața parcela = 2789mp
 Suprafața construită hala propusa = 300mp
 Suprafața desecurată hala propusa = 300mp
 Existenți: POT = 16% CUT = 27%
 Propus: POT = 30 CUT = 0.43

Suprafața spații verzi = 1150mp
 Suprafața alei carosabile și trotuare = 881,75mp

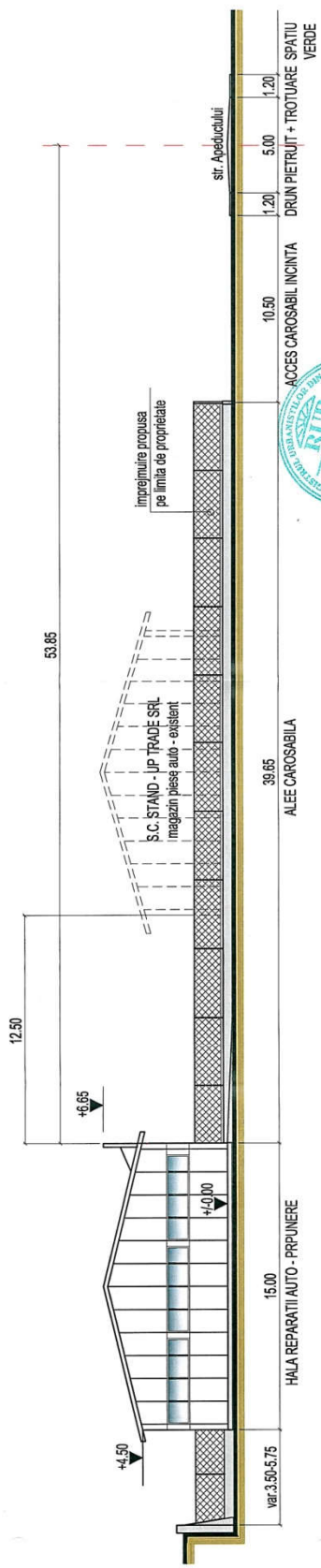
LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcela studiată - 49323
- Impediminte parcela
- Hala reparatii auto propusa pentru autorizare
- Acces carosabil nr. 1 existent
- Acces carosabil nr. 2 propus
- Acces itala - propusa

- Parcare 9 locuri
- Alei carosabile
- Alei pietonale
- Platforma betonată existentă
- Spații verzi
- Pubele deseuri



Coordonator urbanism: arh. Lătuș Eusebiu		Cernita:	Alestat M.PAT nr. 1	Referat nr.:
Verificat:		Semnat:		
S.C. Alexim Proiect S.R.L. - Suceava				
Beneficiar:		Ungurean Dinu și Ungurean Coca		
Str. Sădăniților nr. 16, mun. Suceava		Proiect nr. 670		
Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, necesar constituției unei hale de reparatii auto utilitatii edilitare și impediminte str. Apeductului de mun. Suceava, lot. Sistem				
Sol proiect	Ing. Mălai C.A.	Scara	1:2000	Faza PUD
Proiectat	arh. Popovici V.			Faza
Desenat	Ing. Mălai S.	Data: 16.02.2017		Faza 5
			DETALIERE PARCELA	



Coordonator urbanism : arh. Lățiș Eusebiu		Semnatura :		Cerința :		Alestat MLPAT nr. : 1		Referat nr. :	
Verificat :		S.C. Alexim Proiect S.R.L. - Suceava		Beneficiar :		Ungurean Dinu și Ungurean Coca		Proiect nr. : 670	
Tel. 0749369306		E-mail : aleximproiect@yahoo.com		Proiect : PLAN URBANISTIC DE DETALIU, necesar construcției unei hale de reparatii auto,utilitat edifiare si imprumuire		Str. Apeductului, mun. Suceava, Iud. Suceava		Forma : PUD	
Sef proiect : Ing. Matei C.A.		Scara : 1:2000		Titlu planșă :		SECTIUNE TRANSVERSALA A-A		Planșă : 6	
Proiectat : arh. Popovici V.		Data: 2017							
Desenat : Ithe, Matei S.									